

NOTICE OF ELECTION

TO MONTGOMERY COUNTY AND THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209:

Notice is hereby given that a Confirmation and Directors Election, and Bond and Maintenance Tax Election will be held on May 7, 2022, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations and during the hours described on the attached Exhibit "A".

The polling locations on Election Day, May 7, 2022, are attached hereto as Exhibit "B".

The official address of the Early Voting Clerk is 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303. Except as otherwise allowed by law, applications for ballots to be voted by mail shall be mailed to the Early Voting Clerk at such address and marked ballots to be voted by mail shall be returned by mail to such address. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on April 22, 2022.

The website for the early voting clerk is <http://elections.mctx.org> and the email address is election@mctx.org.

The Order Calling Election is attached hereto as Exhibit "C".

The following proposition shall be voted on:

PROPOSITION A

- ☐ FOR
CONFIRMATION OF THE DISTRICT
- ☐ AGAINST

PROPOSITION B

- ☐ FOR
THE ISSUANCE OF \$12,945,200 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

☐ AGAINST

PROPOSITION C

☐ FOR

THE ISSUANCE OF \$19,417,800 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SEWER, DRAINAGE, ROAD, AND PARK AND RECREATIONAL FACILITIES OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS

☐ AGAINST

PROPOSITION D

☐ FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER)

☐ AGAINST

There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors as follows:

- ☐ Henry McCourt
- ☐ William Venzke
- ☐ Christopher Bergmann
- ☐ Sarah Montgomery
- ☐ Gavin Uttecht

The voter may vote for any five (5) persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL MAY 7, 2022

AVISO DE ELECCIÓN

PARA EL CONDADO DE MONTGOMERY Y LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY:

Se notifica por el presente que se celebrará una Elección de Confirmación y de Directores, Elección de Bonos y de Impuestos de Mantenimiento el 7 de mayo de 2022 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares y durante los horarios indicados en el Anexo “A” adjunto.

Los lugares de votación del Día de Elección, el 7 de mayo de 2022, son adjuntos al presente como Anexo “B”.

La dirección postal oficial del Oficial de Votación Anticipada es 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303. Salvo que la ley lo permita de otra manera, las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán ser enviadas al Oficial de votación anticipada a dicha dirección, y las boletas marcadas para votar por correo deberán ser enviadas por correo a dicha dirección. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse a más tardar al cierre del horario laboral del 22 de abril de 2022.

El sitio web del oficial de votación anticipada es <http://elections.mctx.org> y la dirección de correo electrónico es election@mctx.org.

La Orden Para Convocar la Elección se adjunta al presente como Anexo “C.”

Se votará por la siguiente proposición:

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$12,945,200 EN BONOS Y
LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD
VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A

TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$19,417,800 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO, DRENAJE, CAMINOS Y PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O EL REEMBOLSO DE DICHOS BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

☐ A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN FISCAL (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)

☐ EN CONTRA

También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales como se indica a continuación:

- ☐ Henry McCourt
- ☐ William Venzke
- ☐ Christopher Bergmann
- ☐ Sarah Montgomery

☐ Gavin Uttecht

El votante puede votar para director por cinco (5) personas cualesquiera colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre de la persona o las personas.

ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA EL 7 DE MAYO DE 2022

EXHIBIT A
Montgomery County
May 7, 2022 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

April 25 – 30	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
May 2 – 3	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Dining Room <i>Sala de comedor</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Lecture Hall <i>Sala de lectura</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

Montgomery County Elections
Exhibit B - Polling Location Information
May 7, 2022 Joint Election
For Election Day

PCT	Name of Facility	Physical Address	City	Zip	Room <i>Sala</i>
01	Willis Community Building	109 West Mink Street	Willis	77378	Main Room <i>Sala Principal</i>
02	Conroe Seventh-Day Adventist Church	3601 South Loop 336 East	Conroe	77301	Gym <i>Gimnasio</i>
03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	10010 Branch Crossing Drive	The Woodlands	77382	Gym A <i>Gimnasio A</i>
04	McCullough Junior High School	3800 S. Panther Creek Dr.	The Woodlands	77381	Gym B <i>Gimnasio B</i>
05	Long Street Community Center	20240 Bays Chapel Road	Richards	77873	Main Room <i>Sala Principal</i>
06	Deretchin Elementary School	11000 Merit Oaks Drive	The Woodlands	77382	OT/PT Room <i>Sala OT/PT</i>
07	New Caney Elementary School	20501 FM 1485	New Caney	77357	Gym <i>Gimnasio</i>
08	Browder Community Center	14865 County Line Road	Willis	77378	Main Room <i>Sala Principal</i>
09	Dobbin - Dacus Community Center	695 South FM 1486	Montgomery	77316	Main Room <i>Sala Principal</i>
10	Booker T. Washington High School	507 Dr. Martin L. King, Jr. Place North	Conroe	77301	Girls' Gym <i>Gimnasio de Niñas</i>
11	Lake Conroe Forest Community Building	610 Navajo Drive	Montgomery	77316	Main Room <i>Sala Principal</i>
12	Security Community Center	18760 Highway 105 East	Cleveland	77328	Main Room <i>Sala Principal</i>
13	Decker Prairie Community Center	32434 Decker Prairie Road	Magnolia	77355	Main Room <i>Sala Principal</i>
14	Robert L. Crippen Elementary School	18690 Cumberland Boulevard	Porter	77365	Gym <i>Gimnasio</i>
15	Cornerstone Church	100 Mosswood Drive	Conroe	77302	Sanctuary <i>Santuario</i>
16	Splendora ISD Instructional Services	26175 FM 2090	Splendora	77372	Room 102 <i>Sala 102</i>
17	First Baptist Church Groceville	19256 FM 1484	Conroe	77303	Fellowship Hall <i>Salón de Compañerismo</i>
18	Magnolia Community Center	422 Melton Street	Magnolia	77354	Main Room <i>Sala Principal</i>
19	City of Montgomery City Hall	101 Old Plantersville Road	Montgomery	77316	City Council and Courtroom Chambers <i>Ayuntamiento y salas de audiencias</i>
20	Travis Intermediate School	1100 North Thompson Street	Conroe	77301	Auditorium <i>Auditorio</i>
21	Conroe High School	3200 West Davis Street	Conroe	77304	Home Field House <i>Caseta de la Escuela</i>

22	Lake Conroe Hills Community Building	13621 Lake Breeze Lane	Willis	77318	Main Room <i>Sala Principal</i>
23	North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street	Willis	77378	Community Room 102/103 <i>Sala Comunitaria 102/103</i>
24	Oak Ridge High School	27330 Oak Ridge School Road	Oak Ridge North	77385	Library <i>Biblioteca</i>
25	Grangerland Community Center	15636 FM 3083	Grangerland	77302	Community Room <i>Sala Comunitaria</i>
26	East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road	New Caney	77357	Main Room <i>Sala Principal</i>
27	Rivershire Club House	206 Scarborough Drive	Conroe	77304	Large Banquet Room <i>Sala Grande de Banquetes</i>
28	Decker Prairie Elementary School	27427 Decker Prairie Rosehill Road	Magnolia	77355	Gym <i>Gimnasio</i>
29	West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive	Magnolia	77355	Green Room <i>Sala Verde</i>
30	Magnolia High School	14350 FM 1488	Magnolia	77354	Library <i>Biblioteca</i>
31	Shenandoah Municipal Complex	29955 I-45 North	Shenandoah	77381	Council Chambers <i>Camara del Consejo</i>
32	W.D. Wilkerson Intermediate School	12312 Sawmill Road	The Woodlands	77386	Cafeteria <i>Cafetería</i>
33	South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive	The Woodlands	77380	Dining Room <i>Sala de comedor</i>
34	Needham Fire Department Station 64	15341 Lake Lamond Road	Conroe	77384	Public Area Meeting Room <i>Sala de juntas del área pública</i>
35	Robinson Road Community Center	27434 Robinson Road	Oak Ridge North	77385	Main Room <i>Sala Principal</i>
36	Allendale Baptist Church	14535 Allendale Lane	Conroe	77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>
37	Friendship United Methodist Church	22388 Ford Road	Porter	77365	Family Life Center <i>Centro Vida Familiar</i>
38	Montgomery County West Annex	19380 Highway 105 W., Suite 507	Montgomery	77356	Courtroom <i>Sala de Justicia</i>
39	Lake Creek High School	20639 FM 2854	Montgomery	77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del Gimnasio</i>
40	Cryar Intermediate School	2375 Montgomery Park Boulevard	Conroe	77304	Gym <i>Gimnasio</i>
41	Splendora ISD Administration Building	23419 FM 2090	Splendora	77372	Board Room <i>Sala de Juntas</i>
42	Moorhead Junior High School	13475 FM 1485	Conroe	77306	Performance Gym <i>Gimnasion de rendimiento</i>
43	Panorama Village Fire Station	97 Hiwon Drive	Panorama Village	77304	Fire Barn <i>Granero</i>
44	The Lone Star Convention Center	9055 Airport Road	Conroe	77303	San Jacinto Room <i>Sala San Jacinto</i>
45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	25610 Timber Lakes Drive	Spring	77380	Meeting Room <i>Sala de Juntas</i>
46	Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road	Spring	77386	Lecture Hall <i>Sala de lectura</i>
47	South Montgomery County Fire Station #4	28830 Birnham Woods Drive	Spring	77386	Bay <i>Bahía</i>

48	Sally K. Ride Elementary School	4920 West Panther Creek Drive	The Woodlands	77381	Main Hallway - East Side <i>Pasillo Principal - Lado Este</i>
49	David Elementary School	5301 Shadowbend Place	The Woodlands	77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade side of building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° Grado</i>
50	Far Hills Utility District Building	10320 Cude Cemetery Road	Willis	77318	Meeting Room <i>Sala de Juntas</i>
51	Central Library	104 I-45 North	Conroe	77301	Large Meeting Room <i>La Grande Sala de Juntas</i>
52	New Caney ISD Annex	22500 Eagle Drive	New Caney	77357	LGI <i>LGI</i>
53	Woodbranch City Hall	58 A Woodbranch Drive	New Caney	77357	Meeting Room <i>Sala de Juntas</i>
54	Peach Creek Baptist Church	25425 FM 1485 East	New Caney	77357	Fellowship Hall <i>Sala de compañerismo</i>
55	Austin Elementary School	14796 Highway 105 East	Conroe	77306	Gym <i>Gimnasio</i>
56	The Woodlands Emergency Training Center	16135 IH-45 South	The Woodlands	77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>
57	Calvary Road Baptist Church	12621 Calvary Road	Willis	77318	Sanctuary <i>Santuario</i>
58	Lone Star College System	5000 Research Forest Drive	The Woodlands	77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>
59	Powell Elementary School	7332 Cochrans Crossing Drive	The Woodlands	77381	Front Office Vestibule <i>Vestíbulo de la Oficina Principal</i>
60	Montgomery County Juvenile Facility	200 Academy Drive	Conroe	77301	Portable Building #2 <i>Edificio Portátil #2</i>
61	George and Cynthia Woods Mitchell Library	8125 Ashlane Way	The Woodlands	77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de Juntas 101 y 102</i>
62	Collins Intermediate School	6020 Shadowbend Place	The Woodlands	77381	6th Grade Hallway <i>Pasillo de 6° grado</i>
63	Walden Community Church	12400 Walden Road	Montgomery	77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>
64	Whispering Pines Baptist Church	15200 FM 1485	Conroe	77306	FLC Dining Room <i>Comedor FLC</i>
65	J. L. Lyon Elementary School	27035 Nichols Sawmill Road	Magnolia	77355	Gym <i>Gimnasio</i>
66	Outback Western Wear Event Hall	30405 Dobbin Huffsmith Road	Magnolia	77354	Longbranch Pavilion <i>Pabellon Longbranch</i>
67	Lamar Elementary School	1300 Many Pines Road	The Woodlands	77380	Teacher Work Room <i>Sala de maestros</i>
68	Knights of Columbus Hall	29327 South Plum Creek Drive	Spring	77386	Main Hall <i>Sala Principal</i>
69	Barbara Pierce Bush Elementary School	7420 Crownridge Drive	The Woodlands	77382	3rd & 4th Grade Main Hallway <i>Pasillo principal de 3° y 4° grado</i>
70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	5310 Research Forest Drive	The Woodlands	77381	Live Oak Room <i>Sala Live Oak</i>
71	Buckalew Elementary School	4909 West Alden Bridge Drive	The Woodlands	77382	Front Lobby <i>Vestíbulo Delantero</i>

72	Bentwater Yacht Club	200 Bentwater Harbor Drive	Montgomery	77356	Harbor View Room <i>Salón Harbor View</i>
73	City of Conroe, Dean Towery Service Center	401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South	Conroe	77304	Public Works Classroom <i>Aula de obras publicas</i>
74	Cedric C. Smith Elementary School	28747 Hardin Store Road	Magnolia	77354	Gym <i>Gimnasio</i>
75	Lone Star College - The Woodlands, University Center	3232 College Park Drive	The Woodlands	77384	Room UC 105 and 106 <i>Sala UC 105 y 106</i>
76	Westwood Landowners' Association Building	406 Mackintosh Drive	Magnolia	77354	Back Civic Room <i>Cuarto Trasero Civico</i>
77	April Sound Church	67 1/2 April Wind Drive South	Montgomery	77356	Fellowship Hall <i>Salón de Compañerismo</i>
78	Roger L. Galatas Elementary School	9001 Cochrans Crossing Drive	The Woodlands	77381	Front Right Vestibule <i>Pasillo delantero derecho cerca de la Oficina Principal</i>
79	Glen Loch Elementary School	27505 Glen Loch Drive	The Woodlands	77381	Foyer <i>Vestíbulo</i>
80	Imperial Oaks Neighborhood Center – Recreation Center	31110 Imperial Oaks Boulevard	Spring	77386	POA Clubroom <i>Salon del Club POA</i>
81	Mitchell Intermediate School	6800 Alden Bridge Drive	The Woodlands	77382	Attendance Hallway <i>Pasillo de asistencia</i>
82	Bens Branch Elementary School	24160 Briar Berry Lane	Porter	77365	Gym <i>Gimnasio</i>
83	Security Community Center	18760 Highway 105 East	Cleveland	77328	Main Room <i>Sala Principal</i>
84	South Montgomery County Fire Station #1	335 Volunteer Lane	Spring	77380	Conference Room <i>Sala de Conferencia</i>
85	Northridge Baptist Church	10681 FM 1484	Conroe	77303	Rear Entrance of Church <i>Entrada trasera de la Iglesia</i>
86	Living Branch Church	13229 Highway 105 West	Conroe	77304	Sanctuary <i>Santuario</i>
87	Birnam Woods Elementary School	31150 Birnam Woods Drive	Spring	77386	Gym <i>Gimnasio</i>
88	Ann K. Snyder Elementary School	28601 Birnam Woods Drive	Spring	77386	Gym <i>Gimnasio</i>
89	Bear Branch Elementary School	8909 FM 1488	Magnolia	77354	Front Conference Room <i>Sala de conferencias delantera</i>
90	Precinct 90 Polling Place To Be Determined		Montgomery	77316	
91	Magnolia West High School	42202 FM 1774	Magnolia	77355	Commons Area <i>Área Común</i>
92	George C. Kaufman III Elementary School	2760 Northridge Forest Drive	Spring	77386	Gym <i>Gimnasio</i>
93	Valley Ranch Elementary School	21700 Valley Ranch Crossing Drive	Porter	77365	Gym <i>Gimnasio</i>
94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	500 Royston Drive	Kingwood	77339	APA 119 <i>APA 119</i>
95	Kings Manor Elementary School	21111 Royal Crossing Drive	Kingwood	77339	Gym <i>Gimnasio</i>
96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School	16780 Needham Road	Conroe	77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de Niños (Gimnasio 2)</i>

97	Magnolia Event Center	11659 FM 1488	Magnolia	77354	LGI 2 <i>LGI 2</i>
98	KC Event Center	2655 FM 1488	Conroe	77384	Hall <i>Sala</i>
99	Jean Stewart Elementary School	680 Fish Creek Thoroughfare	Montgomery	77316	Gym <i>Gimnasio</i>
100	Grand Oaks High School	4800 Riley Fuzzel Rd	Spring	77386	Gym 1 Foyer <i>Vestibulo del gimnasio 1</i>
101	Coulson Tough Elementary School	11660 Crane Brook Drive	Spring	77382	
102	John V. Peet Junior High School	1895 Longmire Road	Conroe	77304	
103	Tom Cox, Sr. Intermediate School	3333 Waterbend Cove	Spring	77386	
104	Precinct 104 Polling Place To Be Determined		Magnolia	77354	
105	Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway	Montgomery	77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
106	Precinct 106 Polling Place To Be Determined		Montgomery	77316	
107	Mitchell Intermediate School	6800 Alden Bridge Drive	The Woodlands	77382	Attendance Hallway <i>Pasillo de asistencia</i>
108	Precinct 108 Polling Place To Be Determined		Conroe	77384	
109	Precinct 109 Polling Place To Be Determined		Conroe	77304	
110	Precinct 110 Polling Place To Be Determined		Conroe	77301	
111	Precinct 111 Polling Place To Be Determined		Conroe	77306	
111					

EXHIBIT "C"
ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF MONTGOMERY §

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 §

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 209 (the "District") was heretofore duly created pursuant to House Bill 4641, 87th Texas Legislature, 2021 Regular Session, codified at Chapter 7941A, Texas Special District Local Laws Code, effective June 15, 2021, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 52, Article III, and Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, the temporary directors of the District, appointed in accordance with the Act, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide water, sewage and drainage facilities for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for the water, sewage and drainage facilities, from Robert Deden Services, Inc., covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board finds that the estimates of \$12,945,200 in bonds for water, sewage and drainage facilities, and \$19,417,800 in bonds for water, sewage and drainage

refunding purposes are reasonable and proper and hereby approve the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendment to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for water, sewer and drainage facility maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.25 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's aggregate bonded debt outstanding is \$-0- and the aggregate outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$-0-. Further, the District has not yet levied a debt service tax, a maintenance tax, a road maintenance tax or a park and recreational facilities maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held on May 7, 2022 for the purposes of:

- A. confirming the creation and establishment of the District;
- B. electing five (5) permanent directors;
- C. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$12,945,200 to develop and finance water, sewage and drainage facilities;
- D. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$19,417,800 to refund bonds issued to develop and finance water, sewer and drainage facilities;

- E. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.50 per \$100 per assessed valuation for maintenance and operation purposes;

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Park Plan and estimate of costs above are hereby approved.

Section 4: An election shall be held on Tuesday, May 7, 2022, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at polling locations designated for Montgomery County, Texas, places which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, finds to be proper places for conducting said election, at which the following propositions shall be submitted:

PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE CONFIRMED?

PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$12,945,200 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF

SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTER 49 AND CHAPTER 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$19,417,800 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR

ANY PORTION OF SAID BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE AND CHAPTER 49 AND CHAPTER 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$1.50 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION)

SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL
AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 5: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the May 7, 2022 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

☐ FOR

CONFIRMATION OF THE DISTRICT

☐ AGAINST

PROPOSITION B

☐ FOR

THE ISSUANCE OF \$12,945,200 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

☐ AGAINST

PROPOSITION C

☐ FOR

THE ISSUANCE OF \$19,417,800 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION, OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL

AND INTEREST ON SAID REFUNDING
BONDS

☐ AGAINST

PROPOSITION D

☐ FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND
MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED
ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50)
PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF
ASSESSED VALUATION (WATER,
SANITARY SEWER, DRAINAGE AND
STORM SEWER)

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed by the Commission, as follows:

- ☐ Henry McCourt
- ☐ William Venzke
- ☐ Christopher Bergmann
- ☐ Sarah Montgomery
- ☐ Gavin Uttecht

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.50 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not

realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 8: Montgomery County (the "County") shall designate the election precinct(s). The County shall appoint election officers as required by law and provided under the District's contract with the County to conduct the election.

Early voting in the election by personal appearance shall begin on April 25, 2022 and shall continue through May 3, 2022. Early voting in the election shall be conducted under contract with Montgomery County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be the Montgomery County Early Voting Clerk.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305.

The website for the early voting clerk is <http://elections.mctx.org> and the email address is election@mctx.org.

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, prominently and together with the notice of election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the election, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Additionally, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to prepare voter information documents in accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code and to cause such documents to be posted in the same manner as this Order as described above.

Section 13: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

PASSED AND APPROVED, this 11th day of February, 2022.

s/ Henry McCourt
President, Board of Directors

ATTEST:
s/ Sarah Montgomery
Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES,
Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE MONTGOMERY §

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES §

NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY §

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 209 del Condado de Montgomery (el “Distrito”) fue hasta el momento debidamente creado en virtud del Proyecto de Ley 4641 de la Cámara de Representantes de la 87.^a Legislatura de Texas, en su Sesión Regular de 2021, codificado en el Capítulo 7941A del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas, vigente desde el 15 de junio de 2021, como un distrito de conservación y reclamación creado bajo la Sección 52 del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es fundamental para cumplir con sus propósitos, y opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito, designados en conformidad con la Ley, se han reunido y organizado y han reunido los requisitos para fungir como directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE ahora es necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir a sus cinco (5) directores permanentes; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado al Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería de las instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje de Robert Deden Services, Inc., que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las capacidades, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir o adquirir de otra manera, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses en propiedades que se han de comprar o adquirir de otra manera, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe (el “Informe de Ingeniería”), y la Junta ha considerado atentamente y aprobado el informe en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas, equipos y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, además de un estimado de los gastos incidentales a esto; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los estimados de \$12,945,200 en bonos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje, y \$19,417,800 en bonos para propósitos de reembolso de agua, alcantarillado sanitario y drenaje son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.50 por cada \$100.00 de tasación fiscal sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para mantenimiento de las instalaciones de agua, de alcantarillado y de drenaje; y

EN VISTA DE QUE todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de \$1.25 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE en virtud de las leyes actuales el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un promedio ponderado del vencimiento de la emisión de bonos superior al 120 por ciento del promedio ponderado de vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda total afianzada pendiente del Distrito es \$-0- y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$-0-. Además, el Distrito todavía no ha aplicado un impuesto para el servicio de la deuda, un impuesto de mantenimiento, un impuesto para mantenimiento de caminos ni un impuesto para mantenimiento de instalaciones de parques y recreativas; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección el 7 de mayo de 2022 con los propósitos de:

F. confirmar la creación y el establecimiento del Distrito;

- G. elegir a cinco (5) directores permanentes;
- H. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$12,945,200 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- I. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$19,417,800 para reembolsar bonos emitidos para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- J. presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de mantenimiento y operación;

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ORDENA:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Por la presente, se aprueba el Plan de Parques y el estimado de costos descritos previamente.

Sección 4: Se celebrará una elección el martes 7 de mayo de 2022 en el horario de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. en los lugares de votación designados por el Condado de Montgomery, Texas, lugares que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, determina que son lugares adecuados para celebrar dicha elección, en la cual se presentarán las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY?

PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$12,945,200 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, SEGÚN LA DEFINE EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL PARA DICHO DISTRITO Y SUS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, Y SUS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO Y CIERTOS GASTOS INCIDENTALES A LA ORGANIZACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y EL FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO QUE BAJO LA LEY APLICABLE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y EL CAPÍTULO 59 Y EL CAPÍTULO 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA QUE CORRESPONDA, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$19,417,800 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, SEGÚN LA DEFINE EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS O BONOS DE REEMBOLSO DEL DISTRITO EMITIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL PARA DICHO DISTRITO Y SUS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, Y SUS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO Y CIERTOS GASTOS INCIDENTALES A LA ORGANIZACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y EL FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO QUE BAJO LA LEY APLICABLE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA

IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y EL CAPÍTULO 59 Y EL CAPÍTULO 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA QUE CORRESPONDA, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE \$1.50 POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, OBRAS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA PAGAR COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA QUE CORRESPONDA, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

Sección 5: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel presentadas en inglés y en español y que cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito en la elección del 7 de mayo de 2022:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO

- ☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

- ☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$12,945,200 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS, (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

- ☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

- ☐ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$19,417,800 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR LOS BONOS EMITIDOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN, O EL REEMBOLSO DE DICHOS BONOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

- ☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

- ☐ A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN (AGUA,

ALCANTARILLADO SANITARIO,
ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y
PLUVIAL)

☐ EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se incluirá en las boletas de votación utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados por la Comisión, de la siguiente manera:

- ☐ Henry McCourt
- ☐ William Venzke
- ☐ Christopher Bergmann
- ☐ Sarah Montgomery
- ☐ Gavin Uttecht

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre o los nombres de la persona o personas en los espacios en blanco provistos.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: En conformidad con la Sección 1253.002 de Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá bonos de obligación general alguno, autorizados en la presente, con

vencimientos cuyo promedio ponderado sea superior al 120 por ciento del promedio ponderado de la vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 8: El Condado de Montgomery (el “Condado”) designará el o los precintos electorales. El Condado designará a los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

La votación anticipada en persona en la elección se iniciará el 25 de abril de 2022 y continuará hasta el 3 de mayo de 2022, inclusive. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Montgomery en los lugares y durante los horarios designados por el Condado. El oficial de votación anticipada será el Oficial de Votación Anticipada del Condado de Montgomery.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boleta de votación y las boletas para votar por correo es P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305.

El sitio web del oficial de votación anticipada es <http://elections.mctx.org> y la dirección de correo electrónico es election@mctx.org.

Sección 9: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 10: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 11: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar un aviso de esta elección (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, de una manera destacada y junto con el aviso de elección, el contenido de la proposición y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, si el Distrito mantiene un sitio web, y (iv) en ciertos otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta Directiva del Distrito sean colocados.

Además, por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito que preparen los documentos de información para los votantes en conformidad con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas y que coloquen dichos documentos de la misma manera que esta Orden como se describe previamente.

Sección 13: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: Se autoriza e instruye a la Presidenta o al Vicepresidente y al Secretario o al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

ACEPTADA Y APROBADA el 11 de febrero de 2022.

n/ Henry McCourt
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

n/ Sarah Montgomery
Secretaria de la Junta Directiva